



Sub marca
extraordinarului





Sub marca
extraordinarului



Bellemonde, o expresie a
bunului gust.

CONCEPTUL BELLEMONDE

Prin detaliile arhitecturale, numărul redus de locuințe, zona centrală dedicată socializării și spațiile verzi comune generoase, proiectul sintetizează esența unui stil de viață sub semnul extraordinarului.



Arhitectura modernă, spațiile dedicate comunității și ambientul interior premium al locuințelor creează un ecosistem al bunului gust din care radiază un vibe unic.

O atmosferă ce te face să vezi lumea într-o cromatică armonioasă te invită să îți eliberezi latura creatoare și să faci parte dintr-o comunitate rafinată.





Sub marca
extraordinarului



Un cartier creator de timp liber

LOCAȚIA BELLEMONDE

Accesul rapid la ruta ce leagă grădinițe, școli, zone de agrement și shopping de zona de business a Bucureștiului, îți face fiecare dimineață mai ușoară.

Întreaga zonă generează timp liber prin infrastructura modernă și apropierea de punctele cheie.

EDUCAȚIE

- Școala Americană
- British School
- Cambridge School
- Olga Gudynn, etc.

SHOPPING

- Jolie Ville
- Băneasa Shopping City
- Pipera Plaza
- Promenada Mall

RECREERE

- Pădurea Băneasa
- Grădina Zoologică
- World Class
- Strip Mall

MOBILITATE

- Transport public 449, 459
- Aeroporturile Otopeni și Băneasa
- Autostrada A3, DN1



Locația cartierului este aleasă în zona de nord a capitalei astfel încât tu și cei dragi să vă puteți bucura de toate beneficiile unui stil de viață modern.

Vacanțele și weekend-urile la munte sunt mai aproape, iar aerul și liniștea pădurii Băneasa te cheamă în fiecare zi acasă.





Sub marca
extraordinarului





Bellemonde oferă o experiență completă de locuire datorită spațiilor comune generoase și numărului redus de locuințe.

CARTIERUL BELLEMONDE

Numărul redus de locuințe – 93 de case și 71 de apartamente - proiectate pe o suprafață totală de peste 41.000 metri pătrați, se traduce printr-o cotă mult mai mare pentru fiecare membru al comunității.

Low-density: te simți acasă
peste tot în cartier

Toate clădirile sunt proiectate cu un regim mic de înălțime, de maxim 2 etaje, iar soluția arhitecturală prin care etajul superior - cel de-al doilea - este retras, aduce o senzație suplimentară de spațialitate.

Conceptul peisagistic ancorat în trendurile actuale internaționale și standardele ridicate de proiectare a fluxurilor pietonale te fac să te simți ca acasă de la primul pas în Bellemonde.



CARTIERUL BELLEMONDE

Diminețile sunt promițătoare când pleci încărcat cu o energie pozitivă, infrastructura cartierului este gândită astfel încât să nu se producă aglomerări, cu 3 căi de ieșire auto și trotuare late pentru joggerii activi sau amatorii de simple plimbări.

Spațiile verzi generoase răspund nevoilor tale de recreere și petrecere a timpului liber. Procentul de peste 33% de spații verzi din suprafața ansamblului îți oferă o experiență imersibilă în universul de acasă.





Sub marca
extraordinarului



Un cartier de chipuri familiare



Un sentiment de siguranță te însoțește oriunde te-ai afla în Bellemonde.

Proiectat pentru liniștea ta, întregul cartier este securizat, accesul în interior realizându-se controlat.



Am proiectat încă de la început o clădire de tip gatehouse ce folosește ca punct de intrare în complex și acoperă funcțiunile administrative.

Fiecare zi este o ocazie în care să te bucuri de liniștea unei comunități omogene și protejate.





Sub marca
extraordinarului





Society Club - o celebrare a timpului liber



Locuințele gravitează în jurul nucleului Bellemonde, un centru al bunului gust care înglobează funcționalități ce aduc valoare timpului petrecut acasă într-un design de top.

Conceptul de proiectare al clubului, desfășurat pe o suprafață de 250 de metri, face din acesta o opera de artă arhitecturală.

Aici vei găsi în permanență, pe toată durata anului, un pretext de răsfăț pentru tine și familia ta în zonele de masaj și saună, iar copiii se vor bucura indiferent de vreme de un spațiu de joacă indoor atent construit.

Terasa clubului și piscina în aer liber transformă orice zi obișnuită acasă într-una de vacanță.

Sezlong-ul de pe marginea piscinei te așteaptă în fiecare seară după birou să schimbi registrul, să te porțezi într-o lume a creativității și imaginației, o lume în care te reconectezi la universul tău interior.



Sub marca
extraordinarului



Un spațiu viu ce se adaptează nevoilor tale

HUB & LOUNGE
BUCĂTĂRIE DEDICATĂ
SAUNĂ & MASAJ

PISCINĂ OUTDOOR
LOC DE JOACĂ INDOOR



Conceptul de spațiu agil își găsește aici expresia într-o zonă multifuncțională care poate fi folosită atât ca shared office, spațiu de evenimente sau lounge.



Găsești aici un loc în care imaginația poate lua multe forme - o petrecere dedicată copiilor, un pitch ținut în fața viitorilor tăi investitori sau o zi obișnuită în care neprevăzutul vieții te-a făcut să alegi alternativa work-from-home.

O bucătărie self-service completează spațiul pentru a te asigura că ai tot ce îți trebuie aici.





Sub marca
extraordinarului





Transformă o cină obișnuită într-una extraordinară

Spațiile comerciale aflate la parterul
clădirii de apartamente găzduiesc un
restaurant dedicat gurmanzilor din
cadrul cartierului și nu numai.



Orice seară obișnuită se poate transforma într-o
ocazie de socializare în care îți încarci bateriile alături
de oamenii dragi savurând preparatele preferate,
prinși în discuții captivante.

După o seară petrecută la restaurant, te poți
opri la unul dintre magazine pentru a bifa lista
de cumpărături sau pentru a-ți ridica hainele de
la spălătorie.



Spații comerciale:
totul la un pas distanță

RESTAURANT
TERASĂ
MAGAZINE



Sub marca
extraordinarului



Semnătura arhitecturală Bellemonde



Elementele de tip brise-soleil prezente pe fațada fiecărei unități creează un ritm arhitectural ce conferă dinamism și unitate întregului complex întărind promisiunea brandului Bellemonde - un cartier al bunului gust.



Elementele de design se îmbină armonios pe fațadele clădirilor formând o semnătură vizuală ce se adaptează organic la specificul fiecărei vile sau apartament.

Fațadele ventilate au rolul de optimizare a transferului termic, dar și estetic, completând cromatică și textura fațadelor, împreună cu tâmplăria premium de aluminiu de culoarea șampaniei. Fuziunea cu elementele de lemn aduce un aer de modernism și originalitate.





Sub marca
extraordinarului





Un cartier construit în
realitatea zilei de azi



Bellemonde este un proiect
gas-free, dotat cu cele mai noi
tehnologii și funcțiuni, astfel
încât să se adapteze cu brio la
viața prezentă.

AVANTAJELE BELLEMONDE

POMPE DE CĂLDURĂ DE ULTIMĂ GENERAȚIE
FAȚADE VENTILATE
TÂMLĂRIE DE ALUMINIU

FINISAJE PREMIUM
INFRASTRUCTURĂ PENTRU PANOURI FOTOVOLTAICE
LOCURI DE PARCARE ELECTRIFICATE



Sub marca
extraordinarului



O viață de calitate începe acasă, acolo unde suprafețele generoase dau o alură de prețiozitate fiecărei camere și finisările premium armonizează aspectele estetice cu cele funcționale.



LOCUINȚELE BELLEMONDE

Spațiul exterior dedicat fiecărei locuințe creează o oază de intimitate, fie că vorbim de vile individuale ce se delimitează de trotuare printr-un passe-partout de gazon, fie de vilele de apartamente ce au câte o grădină dedicată pe acoperiș.

ADN-ul unei vieți cu adevărat bune

Parchetul triplu-stratificat, plăcile mari de ceramică și tâmplăria de aluminiu creează un ambient actual, în trend.





Design ancorat în filozofia “family-ready”



Locuințele împlinesc o expresie a unui principiu solid de design: beneficiarul și nevoile sale specifice formează un nucleu în jurul căruia gravitează toate activitățile de proiectare.

Bellemonde este, înainte de toate, un loc în care extraordinarul este tradus în viața de familie și copiii sunt ghidați pe o rută a dezvoltării și a unicității.

Proiectarea și compartimentarea spațiilor interioare sunt gândite astfel încât fiecare aspect al vieții de familie să fie atent luat în calcul.

**ASIGURAREA CONFORTULUI LA UN
COST ECHILIBRAT.**

Fiecare unitate are o cameră tehnică și de laundry, climatizarea este centralizată folosind pompe de caldură, iar numărul locurilor de parcare este suficient pentru a face față tuturor cerințelor unei familii mari.

Intră în comunitatea
bunului gust!



+4 021 310 01 98
sales@bellemonde.ro

www.bellemonde.ro

**SHOWROOM
BELLEMONDE**

Șoseaua București - Ploiești
nr. 42-44, sector 1, București,
România

**LOCAȚIA
BELLEMONDE**

Str. Vasile Alecsandri, Pipera,
Ilfov, România

Te așteptăm în showroom pentru a-ți oferi mai multe detalii.
Un consultant dedicat îți va fi alături în fiecare pas al procesului de cumpărare
pentru a te ghida în a lua o decizie bună și informată.



